

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

FINANCIJSKA AGENCIJA

PODRUŽNICA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

Pisarnica za predstečajne nagodbe

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -05- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTA

KLASA
UR. BROJ

Zagreb 10000 – Ilica 191 F
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Ivana Cankara 7/1
Tel. 042 810 017 ; Fax. 042 810 018
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ciotina 17b
Tel. 051 371 362 ; Fax. 051 371 458
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Lorenza Jägera 6
Tel. 031 200 356 ; Fax. 031 200 451
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Naš broj: E-PR-84
Varaždin, 28.04.2017.

VJEROVNIK: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koje zastupa Hrvoje Lui, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Ivana Cankara 7

DUŽNIK: **PACEM d.o.o.**, Ulica kardinala Franje Kuharića 2, OIB: 75677127500

radi: prijave tražbine u predstečaj

1x

PRIJAVA TRAŽBINA U PREDSTEČAJNI POSTUPAK

- Sukladno čl. 36 Stečajnog zakona (NN 71/15)

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-28/2017 od 13.04.2017. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom PACEM d.o.o., Ulica kardinala Franje Kuharića 2, OIB: 75677127500.

II. Sukladno citiranom Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu, predstečajni i razlučni vjerovnik u otvorenom roku dostavlja nadležnoj Financijskoj Agenciji prijavu svoje tražbine, zajedno sa obavijesti o razlučnom pravu.

Trošak:

- sastav Prijave	20.150,00 kn
- PDV 25%	5.037,50 kn

UKUPNO 25.187,50 kn

Vjerovnik po pun:
Goran Gložinić, odvjetnik

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

Privitak:

- dokazi navedeni u Prijavi
- punomoć
- obrazac 3.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-28/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB : 23057039320

Adresa / sjedište : Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PACEM d.o.o.

OIB : 75677127500

Adresa / sjedište : Ulica kardinala Franje Kuharića 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 4210004159 od 12.12.2001.**, Aneks br. 1 Ugovora o izdavanju garancije od 15.11.2002., Aneks br. 2 Ugovora o izdavanju garancije od 13.11.2003., Aneks br. 3 Ugovora o izdavanju garancije od 15.11.2004., Aneks br. 4 Ugovora o izdavanju garancije od 10.11.2005., Aneks br. 5 Ugovora o izdavanju garancije od 12.11.2007., Aneks br. 6 Ugovora o izdavanju garancije od 06.11.2009., Aneks br. 7 Ugovora o izdavanju garancije od 03.11.2011., Aneks br. 8 Ugovora o izdavanju garancije od 02.05.2013., Aneks br. 9 Ugovora o izdavanju garancije od 15.10.2015.
- **Ugovor o kreditu broj 5000031408 od 17.03.2014.**, Aneks br. 1 Ugovora o kreditu od 03.09.2014., Aneks br. 2 Ugovora o kreditu od 18.03.2015., Aneks br. 3 Ugovora o kreditu od 23.09.2015
- **Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5000032128 od 20.03.2014.**, Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu od 03.03.2015.
- **Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100800544 od 12.03.2002.**
- **Ugovor o pripajanju društva od 14.10.2016. broj OU-458/16-1**

Iznos dospjele tražbine: **724.450,56** (kn)

Glavnica: 655.016,68 (kn)

Kamate: 69.433,88 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 13.04.2017. za partije 4210004159, 5000031408, 5000032128, 1100800544

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: 2.014.021,17 (kn)

Naziv ovršne isprave:

1. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 163/02 sklopljen dana 11.02.2002., a solemnizirani dana 23.08.2002. kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OU-1397/02-1, Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 163/02 sklopljen dana 15.10.2010., a solemnizirani dana 25.10.2010. kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OV-11780/10
2. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01 sklopljen dana 14.11.2001., a solemnizirani dana 29.11.2001. kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OU-1187/01-1, Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01 sklopljen dana 15.10.2010., a solemnizirani dana 25.10.2010. kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OV-11778/10

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. **Založno pravo na nekretninama** osnovom:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 163/02 sklopljen dana 11.02.2002., a solemnizirani dana 23.08.2002. kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OU-1397/02-1, Aneksa br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 163/02 sklopljen dana 15.10.2010., a solemnizirani dana 25.10.2010. kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OV-11780/10, a temeljem kojih osnova su dužniku odobreni slijedeći krediti:
 - Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001846220 od 27.09.2013., Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu od 25.04.2014., Aneks br. 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu od 31.07.2014., Aneks br. 3 Ugovora o kratkoročnom kreditu od 30.07.2015.
 - Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5106597717 od 07.12.2011.
- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01 sklopljen dana 14.11.2001., a solemnizirani dana 29.11.2001. kod javnog bilježnika

Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OU-1187/01-1, Aneksa br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01 sklopljen dana 15.10.2010., a solemnizirani dana 25.10.2010. kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca, pod brojem OV-11778/10, a temeljem kojih osnova su dužniku odobreni slijedeći krediti;

- **Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001846220 od 27.09.2013., Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu od 25.04.2014., Aneks br. 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu od 31.07.2014., Aneks br. 3 Ugovora o kratkoročnom kreditu od 30.07.2015.**
- **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5106597717 od 07.12.2011.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

1. **Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. 303577, Šenkovec, zk. ul. 2371, čkbr. 46/1/4/3/1, livada Globetka sa 1046 čhv**
2. **Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. 302813, Čakovec, zk. ul. 6361, čkbr. 228/1/2/A/1/332/33/1, livada Globetka sa 291 čhv**
3. **Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. 302813, Čakovec, zk. ul. 9 E, čkbr. 222/2/3, poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva posebnog dijela u naravi: 39. Suvlasnički dio: 14/207 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), poslovni prostor br. 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora, površine 179,04 m2 (fiducijarno vlasništvo)**

Iznos tražbine: **1.290.810,79 (kn)**

Izvod iz poslovnih knjiga od 13.04.2017. za partije 5001846220, 5106597717

Razlučni vjerovnik **ODRIČE** se prava na odvojeno namirenje **za dio tražbine u iznosu od 724.450,56 kn**, dok se razlučni vjerovnik **NE ODRIČE** prava na odvojeno namirenje **za dio tražbine u iznosu od 1.290.810,79 kn**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Varaždin, 27.04.2017.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) **ODVJETNIKE IZ ODVJETNIČKOG DRUŠTVA**

MAĐARIĆ & LUI IZ ZAGREBA, ILICA 191 F

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod FINANCIJSKA AGENCIJA (TRGOVAČKI SUD)
(ZAGREB)

PACEM D.O.O., UL. KARDINALA F. KUHAČIĆA 2, OIB: 75677127500
zbog KERA-GRANIT d.o.o., M. Tita 107 D, Šenkovec, OIB: 42896652731 c/a

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

pod poslovnim brojem ST-28/2017

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te se zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U Zagrebu, 27. 09. 2017. godine.


Mario Majstorović

Direktor Direkcije upravljanja lošim plasmanima u gospodarstvu

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA


Mirjana Buljević

Zamjenica direktora Sektora naplate i upravljanja lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 10000 ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5
žiro račun broj 31200-620-000-0000016, matični broj 3342093
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, KATARINE ZRINSKI 2 a
žiro račun broj 31400-601-0000051217, matični broj 03625290
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

sklopili su u Čakovcu, dana 12.12.2001. (dvanaesti prosinac dvijetisuće prve)

UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

31200-620-000-0000016/98010011-4210004159

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 10122001440003 od 11.12.2001. (jedanaesti prosinac dvijetisuće prve) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist IRIS CERAMICA S.P.A. FIORANO MODENESE ITALY, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrdjenim ovim Ugovorom.

2. IZNOS GARANCIJE:

=30.000,00 EUR (tridesettisuća EUR).

3. OSNOVA GARANCIJE:

KRATKOROČNA DEVIZNA GARANCIJA

4. ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2002. godine (petnaesti studeni dvijetisuće druge).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije ostao u posjedu Korisnika garancije.

5. PLAĆANJE:

Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na prvi pismeni, dokumentirani i opravdani poziv Korisnika garancije, pod uvjetima iz ovog Ugovora, izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do ugovorenog iznosa u članku 2. ovog Ugovora.

Dokumentiranim i opravdanim pozivom ima se smatrati poziv na plaćanje koji sadrži pismenu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije.

Ukoliko Nalogodavac neizvršenjem obveze prema Korisniku garancije uzrokuje isplatu po garanciji, Banka će se naplatiti od Nalogodavca za isplaćeni iznos uvećan za kamatu 18,00 % (osamnaest posto) godišnje računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Nalogodavca.

6. NAKNADE I KAMATE:

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se unaprijed platiti 2,00 % (dva posto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =300,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka plati garanciju.

Za slučaj plaćanja Banke po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po

NALOGODAVAC KERA-GRANIT

d.o.o.
Ul. K. Zrinski 2A
40000 ČAKOVEC

bd

BANKA :

ERSTE & STEIERMAERKISCHE
BANK D.D.
21 ZAGREB 05

dospijeću u visini 18 % godišnje računajući od dana obračuna do dana uplate.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Nalogodavac je obavezan po potpisu ovog Ugovora, a prije izdavanja garancije predati Banci:

- Prijenos prava vlasništva radi osiguranja (FIDUCIJA) poslovne zgrade, Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac neopozivo ovlašćuje Banku ako zakasni s ispunjenjem, odnosno ne ispunji bilo koju od obaveza preuzetih ovim Ugovorom, da upotrijebi sva jamstva i instrumente osiguranja naplate kojima raspolaže i bez intervencije suda, koristi ih za naplatu svih dospjelih obaveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac ovlašćuje Banku da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obaveza Nalogodavca iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati na temelju bilo kojeg instrumenta osiguranja kao i na temelju naloga za naplatu (obrazac 043) i to naplatom s bilo kojeg, odnosno svih računa Nalogodavca koji se vode kod organizacije platnog prometa, te ujedno ovlašćuje organizaciju platnog prometa da izvrši nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu, te izvrši naplatu po prilivu na bilo koji račun Nalogodavca.

Ukoliko u toku važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Nalogodavac se obavezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Nalogodavca da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Nalogodavac ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obavezama.

8. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obavezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

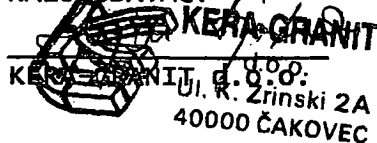
- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obavezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dodje do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po vidjenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.

Nalogodavac se obavezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.11.2001. godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zduženja i osiguranja broj 425/01 i dana 15.11.2001. godine Ugovor o ukupnom kratkoročnom rizičnom okviru broj 185/01, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni Ugovor - sastavni dio navedenih Ugovora.

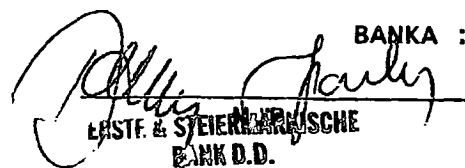
Nalogodavac se obavezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

NALOGODAVAC:


KERA GRANIT d.o.o.
Ul. R. Zrinski 2A
40000 ČAKOVEC

bd 

BANKA :


HSTF. & STEIERMÄRISCHE
BANK D.D.
ZAGREB 03


Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

9. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

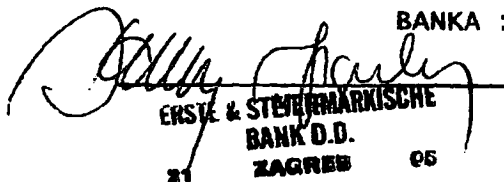
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan je za Nalogodavca, a 2 (dva) za Banku.

NALOGODAVAC:

KERA-GRANIT
d.o.o.
KERA-GRANIT U.I.O. Zrinski 2A
31400-001-0000051217
ČAKOVEC

bd



BANKA :


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
ZAGREB 05

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 10000 ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3342093
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, KATARINE ZRINSKI 2 a
žiro račun broj 2402006-1100032949, matični broj 03625290
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Čakovcu, dana 15.11.2002. (petnaesti studeni dvijetisuće druge)

ANEKS BR. 1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 /98010011-4210004159

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije (Osnovni ugovor)

Članak 1.

Mijenja se članak 1. osnovnog ugovora i on sada glasi:

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 111102540303 od 14.11.2002. (četrnaestog studenog dvijetisuće druge) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist IRIS CERAMICA S.P.A. FIORANO MODENESE ITALY, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Članak 2.

Mijenja se članak 2. osnovnog ugovora i on sada glasi:

2. IZNOS GARANCIJE:

=50.000,00 EUR (pedesettisuća EUR).

Članak 3.

Mijenja se članak 4. osnovnog ugovora i on sada glasi:

ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2003. godine (petnaesti studeni dvijetisuće treće).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije ostao u posjedu Korisnika garancije.

NALOGODAVAC:

KERA-GRANIT d.o.o.
KATARINE ZRINSKI 2/A
40000 ČAKOVEC

KR

BANKA :

M. P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.

21 ZAGREB

Članak 4.

Mijenja se članak 6. osnovnog ugovora i on sada glasi:

NAKNADE I KAMATE:

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se unaprijed platiti 01,50 % (jedan i pol posto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =300,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka plati garanciju.

Za slučaj plaćanja Banke po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini 15 % godišnje računajući od dana obračuna do dana uplate.

Članak 5.

Mijenja se članak 8. osnovnog ugovora i on sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dodje do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po vidjenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

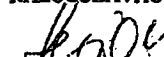
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.11.2001. godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zduženja i osiguranja broj 425/01 i dana 15.11.2001. godine Ugovor o ukupnom kratkoročnom rizičnom okviru broj 269/02, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni Ugovor - sastavni dio navedenih Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, 2 (dva) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:


KERA-GRANIT d.o.o.
2402006-1100032949
Zrinski 2A
40000 ČAKOVEC

KR

BANKA :


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 a
Poslovni račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, KATARINE ZRINSKI 2 a
poslovni račun broj 2402006-1100032949, matični broj 03625290
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Čakovcu, dana 13.11.2003. (trinaesti studeni dvijetisuće treće)

ANEKS BR. 2 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 /98010011-4210004159

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije (Osnovni ugovor) i dana 15.11.2002. godine Aneks 1.

Članak 1.

Mijenja se članak 1. osnovnog ugovora i on sada glasi:

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 101103-7089-03 od 12.11.2003. (dvanaestog studenog dvijetisuće treće) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist IRIS CERAMICA S.P.A. FIORANO MODENESE ITALY, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrdjenim ovim Ugovorom.

Članak 2.

Mijenja se članak 4. osnovnog ugovora i on sada glasi:

ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2004. godine (petnaesti studeni dvijetisuće četvrte).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije ostao u posjedu Korisnika garancije.

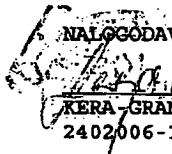
Članak 3.

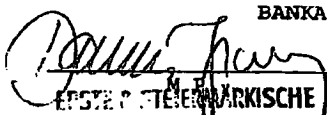
Mijenja se članak 6. osnovnog ugovora i on sada glasi:

NAKNADE I KAMATE:

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se unaprijed platiti 01,50 % (jedan i pol posto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =300,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka plati garanciju.

Za slučaj plaćanja Banke po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini 15 % godišnje računajući od dana obračuna do dana uplate.

NALOGODAVAC:

KERA-GRANIT d.o.o.
2402006-1100032949 EC

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

Članak 4.

Mijenja se članak 8. osnovnog ugovora i on sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dodje do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po vidjenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.11.2001. godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj 425/01, dana 11.02.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 163/02, dana 08.03.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 115/02, dana 15.11.2003. godine Ugovor o kratkoročnom limitu broj 280/03, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni Ugovor - sastavni dio navedenih Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, 2 (dva) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:

KERA-GRANIT d.o.o.
2402906-1100032949 ZA

BANKA :

ISTE & STEINBARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 a
Poslovni račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, KATARINE ZRINSKI 2 a
poslovni račun broj 2402006-1100032949, matični broj 03625290
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Čakovcu, dana 15.11.2004. (trinaesti studeni dvijetisuće treće)

ANEKS BR. 3 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 /98010011-4210004159

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije (Osnovni ugovor), dana 15.11.2002. godine Aneks 1., te dana 13.11.2003. godine Aneks 2.

Članak 1.

Mijenja se članak 1. osnovnog ugovora i on sada glasi:

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 091104-9812-03 od 12.11.2004. (dvanaestog studenog dvijetisućečetvrte) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist IRIS CERAMICA S.P.A. FIORANO MODENESE ITALY, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrdjenim ovim Ugovorom.

Članak 2.

Mijenja se članak 4. osnovnog ugovora i on sada glasi:

ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2005. godine (petnaesti studeni dvijetisućepete).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije ostao u posjedu Korisnika garancije.

Članak 3.

Mijenja se članak 6. osnovnog ugovora i on sada glasi:

NAKNADE I KAMATE:

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se unaprijed platiti 01,50 % (jedan i pol posto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =300,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka plati garanciju.

Za slučaj plaćanja Banke po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne računajući od dana obračuna do dana uplate.

NALOGODAVAC:
KERA-GRANIT d.o.o.
2402006-1100032949i 2A
40000 ČAKOVEC

19

BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

Članak 4.

Mijenja se članak 8. osnovnog ugovora i on sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dodje do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po vidjenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.11.2001. godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj 425/01, dana 11.02.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 163/02, dana 08.03.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 115/02, dana 15.11.2004. godine Ugovor o kratkoročnom limitu broj 457/04, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni Ugovor - sastavni dio navedenih Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC: GRANT
10.0.0.
GRANT 2A
2402006-1100032949/FC

[Handwritten signature]

BANKA :
BANK D.D.
021 RUECA 251

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 a
Poslovni račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, KATARINE ZRINSKI 2 a
poslovni račun broj 2402006-1100032949, matični broj 03625290
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Čakovcu, dana 10.11.2005. (deseti studeni dvijetisuće pete)

ANEKS BR. 4 UGOVORA O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE

2402006-1031262160 /98010011-4210004159

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije (Osnovni ugovor), dana 15.11.2002. godine Aneks 1., dana 13.11.2003. godine Aneks 2., te dana 15.11.2004. godine Aneks 3.

Članak 1.

Mijenja se članak 1. osnovnog ugovora i on sada glasi:

1. OSNOVA UGOVORA:

Na osnovu Odluke Banke broj 021105-10988-03 od 08.11.2005. (osmog studenog dvijetisućepete) godine, Banka će izdati po nalogu i za račun Nalogodavca, u korist IRIS CERAMICA S.P.A. FIORANO MODENESE ITALY, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju na način i pod uvjetima utvrdjenim ovim Ugovorom.

Članak 2.

Mijenja se članak 4. osnovnog ugovora i on sada glasi:

ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2007. godine (petnaesti studeni dvijetisućesedme).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije ostao u posjedu Korisnika garancije.

Članak 3.

Mijenja se članak 6. osnovnog ugovora i on sada glasi:

NAKNADE I KAMATE:

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac se obvezuje se plaćati tromjesečno 0,375 % naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =300,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka plati garanciju.

Za slučaj plaćanja Banke po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne računajući od dana obračuna do dana uplate.

NALOGODAVAC:

KERA-GRANIT d.o.o.
2402006-1100032949

BANKA :

M.P. 
BANKA D.D.

251

Članak 4.

Mijenja se članak 8. osnovnog ugovora i on sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dodje do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po vidjenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

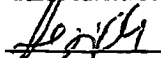
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.11.2001. godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj 425/01, dana 11.02.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 163/02, dana 08.03.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 115/02, dana 15.11.2004. godine Ugovor o kratkoročnom limitu broj 457/04, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni Ugovor - sastavni dio navedenih Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

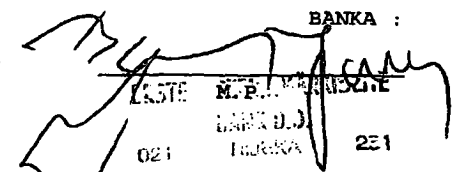
Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

NALOGODAVAC:


KERA-GRANIT d.o.o.
2402006-1100032949

BANKA :


KASTE M.P. PRIZNANJE
BANKA D.O.O.
021 BUKOVA 231

1

BANKA :
 251
 1958

Članak 4.

Mijenja se članak 8. osnovnog ugovora i on sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dodje do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po vidjenju,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.11.2001. godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj 425/01, dana 11.02.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 163/02, dana 08.03.2002. godine Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 115/02, dana 07.12.2006. godine Ugovor o kratkoročnom limitu broj 481/06, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni Ugovor - sastavni dio navedenih Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Nalogodavca, a ostali za Banku.

GRANIT
NALOGODAVAC: d.o.o.
BEOGRAD 1070
BANKOVEC
KERA-GRANIT d.o.o.
2402006-1100032949

BANKA :
BANK D.O.
251

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o. ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU
40000 ČAKOVEC, M.TITA 107 D
žiro račun broj 2402006-1100032949, matični broj 03625290
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Čakovcu, dana 06.11.2009. (šesti studeni dvijetisućedevete)

ANEKS BROJ 06 UGOVORA O IZDAVANJU BANK.GARANCIJE

2402006-1031262160 /98010072-4210004159

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. godine sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 4210004159 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 15.11.2002. godine Aneks br.1, dana 13.11.2003. godine Aneks br.2, dana 15.11.2004. godine Aneks br.3, dana 10.11.2005. Aneks br. 4, te dana 12.11.2007. godine Aneks br. 5 istog ugovora.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 200911042034377 od 04.11.2009. (četvrti studeni dvijetisućedevete) godine.


U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

4. ROK VALJANOSTI:

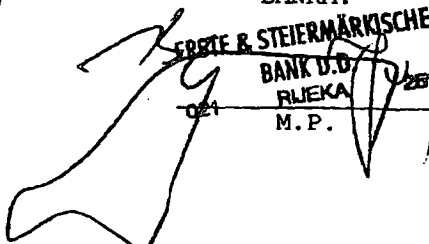
Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2011. godine (petnaesti studeni dvijetisućedjedanaeste).

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Banku, a ostali za Nalogodavca.

NALOGODAVAC:
 KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
ČAKOVEC
KERA-GRANIT d.o.o.
2402006-000001100032949

bd

BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
M.P.


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, M.TITA 107 D
žiro račun broj 2402006-1100032949, OIB 42896652731
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Čakovcu, dana 03.11.2011. (treći studeni dvijetisućejedanaeste)

ANEKS BROJ 07 UGOVORA O IZDAVANJU BANK.GARANCIJE

2402006-1031262160 /98010072-4210004159

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. godine sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 4210004159 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 15.11.2002. godine Aneks br.1, dana 13.11.2003. godine Aneks br.2, dana 15.11.2004. godine Aneks br.3, dana 10.11.2005. godine Aneks br.4, dana 12.11.2007. godine Aneks br.5, te dana 06.11.2009. godine Aneks br. 6 istog ugovora.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201111032056698 od 03.11.2011. (treći studeni dvijetisućejedanaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

4. ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2013. godine (petnaesti studeni dvijetisućetrinaeste).

6. NAKNADE I KAMATE:

Za obradu zahtjeva i prolongat garancije Nalogodavac je dužan s datumom aneksa platiti 0,200 % (nulacijelihdvadesetposto) naknade na iznos garancije, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se tromjesečno unaprijed plaćati 0,600 % (nulacijelihšezdesetposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po garanciji odnosno plati garanciju.

KORISNIK KREDITA:


KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
ČAKOVEC
40000
OIB 42896652731

bd

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 201

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Banku, a ostali za Nalogodavca.

6d

BANKA:

~~STATE & STEIERMARKISCHE~~
BANK D.D.
RUEKA 2C1

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
ŠENKOVEC, M.TITA 107/D
žiro račun broj 2402006-1100032949, OIB 42896652731
(u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Sklopili su u Čakovcu, dana 02.05.2013. (drugi svibanj dvijetisućetrinaeste)

ANEKS BROJ 08 UGOVORA O IZDAVANJU BANK.GARANCIJE

2402006-1031262160 /98010072-4210004159

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. godine sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 4210004159 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 15.11.2002. godine Aneks br.1, dana 13.11.2003. godine Aneks br.2, dana 15.11.2004. godine Aneks br.3, dana 10.11.2005. godine Aneks br.4, dana 12.11.2007. godine Aneks br.5, dana 06.11.2009. godine Aneks br.6, te dana 03.11.2011. godine Aneks br.7 istog ugovora, u iznosu od =50.000,00 EUR (pedesettisuća EUR).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201304302072592 od 02.05.2013. (drugi svibanj dvijetisućetrinaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

4. ROK VALJANOSTI:

Garancija se izdaje s rokom valjanosti do 15.11.2015. godine (petnaesti studeni dvijetisućpetnaeste).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

6. NAKNADE I KAMATE:

Za obradu zahtjeva i prolongat garancije Nalogodavac je dužan s datumom aneksa platiti 0,20 % (nulacijelijhdvadesetposto) naknade na iznos garancije, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se tromjesečno unaprijed plaćati 0,90 % (nulacijelijhdevedesetposto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po garanciji odnosno plati garanciju.

Za slučaj primitka poziva za plaćanje Banke po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz

NALOGODAVAC
KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
ŠENKOVEC
OIB 42896652731
2402006-1100032949

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
021 RIJEKA 261

ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini zakonom propisane zatezne kamate računajući od dana obračuna do dana uplate.

Nalogodavac se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Sve kamate i naknade obračunate u skladu s ovim člankom, utvrđene su u neto iznosu te se uvećavaju za pripadajući PDV ukoliko postoji obveza da se isti obračuna.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Nalogodavac je obavezan po potpisu ovog Ugovora, a prije izdavanja garancije predati Banci:

- sva sredstva osiguranja predviđena Ugovorom o kratkoročnom limitu KL 298/12
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 8. ovog Ugovora - fiducij na nekretnini

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac neopozivo ovlašćuje Banku da, a ukoliko zakasni s ispunjenjem, odnosno ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, Banka upotrijebi sva jamstva i instrumente osiguranja naplate kojima raspolaže i bez intervencije suda, koristi ih za naplatu svih dospjelih obveza Nalogodavca zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Nalogodavca iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Nalogodavca koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Nalogodavca prema Banci. Nalogodavac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Nalogodavca da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Nalogodavac ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obavezama, a Nalogodavac se potpisom ovog Ugovora obavezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

8. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije u slijedećim slučajevima:

- ako Nalogodavac nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom,
- ako dođe do blokade žiro-računa Nalogodavca,
- ako Nalogodavac za vrijeme važenja garancije prenese više od 30 % svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku izdavanja garancije, sa žiro-računa otvorenog kod Banke na žiro-račun kod drugih banaka ili ako raskine ugovor o depozitu po viđenju,

KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tila 107/D
SENKOVČE
Tel: 040 310-182 Mob: 9675200
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251
021

- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Nalogodavca koje bi po ocjeni Banke moglo dovesti do plaćanja po garanciji prema Korisniku garancije.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

- ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Nastupom okolnosti iz prethodnog stavka Nalogodavac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuje Banku da u svrhu pokrića Garancije, iznos dostatan za pokriće naplati instrumentima osiguranja iz članka 7. ovog Ugovora. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit, koji Nalogodavac izrijeком zalaže u korist Banke, te ga Banka smije koristiti samo u svrhu pokrića Garancije i u svrhu podmirenja troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti temeljem ovog Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL 298/12, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 115/02, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

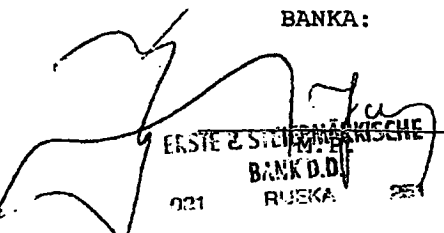
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Posebni ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 163/02, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

NALOGODAVAC:

KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
SENKOVEC
HR-30220
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE ZENTRALSPEKASSE
BANK D.D.
021 RUSKA 251

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 425/01, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da se Garancija izdaje sukladno Nalogu za izdavanje bankovne garancije koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na Nalogu propisanom za izmjenu.

Nalogodavac potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

Nalogodavac neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplate Banke s osnove ovog Ugovora.


Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se propisi o bankarskom poslovanju i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

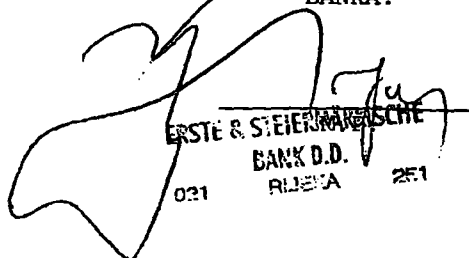
Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Banku, a ostali za Nalogodavca.

NALOGODAVAC:

KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tra 107/D
SENKOVAC
10000 ZAGREB, O.O.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
021 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, IBAN HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

KERA-GRANIT d.o.o., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, MB 3625290, OIB 42896652731, IBAN HR4024020061100032949, kao nalogodavac (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 15.10.2015. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 9 UGOVORA O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE
BROJ 4210004159**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2001. godine sklopile Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 4210004159 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 15.11.2002. godine Aneks br. 1, dana 13.11.2003. godine Aneks br. 2, dana 15.11.2004. godine Aneks br. 3, dana 10.11.2005. godine Aneks br. 4, dana 12.11.2007. godine Aneks br. 5, dana 06.11.2009. godine Aneks br. 6, dana 03.11.2011. godine Aneks br. 7, te dana 02.05.2013. godine Aneks br. 8 istog ugovora, u iznosu od =50.000,00 EUR (pedesettisuća EUR).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 4. Stavak Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 15.11.2017. godine (petnaesti studeni dvijetisućesedamnaeste godine).

Nakon isteka roka valjanosti prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Stavak Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. NAKNADE I KAMATE:

Za usluge izdavanja garancije Nalogodavac obvezuje se tromjesečno unaprijed plaćati 0,90% (nula cijeli i devadeset posto) naknade od iznosa garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna, kao i sve nastale troškove u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po garanciji odnosno plati garanciju.

Za slučaj primitka poziva za plaćanje Banke po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke, a za slučaj kašnjenja u plaćanju bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka će naplatiti Nalogodavcu ugovorenu kamatu po dospijeću u visini zakonom propisane zatezne kamate računajući od dana obračuna do dana uplate.

Nalogodavac se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Sve kamate i naknade obračunate u skladu s ovim člankom, utvrđene su u neto iznosu te se uvećavaju za pripadajući PDV ukoliko postoji obveza da se isti obračuna.

instrumentima osiguranja iz članka 7. ovog Ugovora. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit, koji Nalogodavac izriekom zalaže u korist Banke, te ga Banka smije koristiti samo u svrhu pokrića Garancije i u svrhu podmirenja troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti temeljem ovog Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme važenja garancije, a po pozivu Banke, redovito dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

Nalogodavac se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke uplatiti Banci iznos dostatan za plaćanje po Garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, ukoliko dospije bilo koji posebni Ugovor koji predstavlja sastavni dio Ugovora navedenih u prethodnom stavku. Uplaćeni iznos Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 115/02, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001.

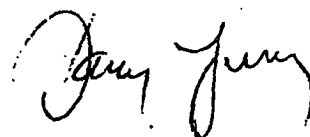
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 425/01, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se Garancija izdaje sukladno Nalogu za izdavanje bankovne garancije koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na Nalogu propisanom za izmjenu.

Nalogodavac potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Klijent se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, M.TITA 107D, 40000 ŠENKOVEC, OIB 42896652731, račun broj HR4024020061100032949, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.03.2014. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

BROJ: 5000031408

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 15.700,00 EUR (petnaest tisuć sedamsto EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. interno za zatvaranje partije 5001814341

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 20.03.2014. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

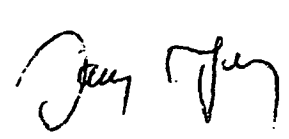
6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 6 (šest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 20.09.2014.



8.2. Iznos rate = 15.700,00 EUR.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospeljeća.

8.4. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 7,600% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuće tromjesečje.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,500% od iznosa Kredita koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL229/13;

sve isprave navedene gore dalje: Instrumenti osiguranja

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospeljeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

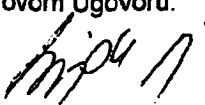
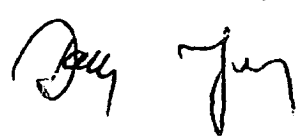
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.7. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.8. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primijenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.9. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 115/02 od 08.03.2002. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 425/01 od 14.11.2001. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 163/02 od 11.02.2002. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.11. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 10.10.2013. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL229/13 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KEFA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu
40000 ČAKOVEC, M.TITA 107 D
Račun broj : HR4024020061100032949 , OIB: HR42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Čakovcu, dana 03.09.2014. (treći rujan
dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5000031408

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021001715 od
03.09.2014. (treći rujan dvijetisućečetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 20.03.2015. godine (dvadeseti ožujak dvijetisućepetnaeste)

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom
aneksa platiti 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos tranše,
obračunate s datumom tranše.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i
u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Banku, a
ostali za Korisnika.

KORISNIK: KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
ČAKOVEC
IB: 040210-102 MB: 3625290
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
021 RIJEKA 25

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

KERA-GRANIT d.o.o.
ŠENKOVEC, M.TITA 107 D
Račun broj: HR4024020061100032949, OIB: HR42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Čakovcu, dana 18.03.2015. (osamnaesti ožujak dvijetisućpetnaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5000031408

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021001974 od 18.03.2015. (osamnaesti ožujak dvijetisućpetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 20.09.2015. godine (dvadeseti rujan dvijetisućpetnaeste)

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,55 % (nulacijelihpedesetpetposto) naknade na iznos tranše, obračunate s datumom tranše.


Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

KORA-GRANIT d.o.o. 23289

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKA
RIJEKA 251
021

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, M. TITA 107 D
Račun broj : HR4024020061100032949, OIB: HR42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Čakovcu, dana 23.09.2015. (dvadesettreći rujan dvijetisućpetnaeste)

ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5000031408

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021002168 od 23.09.2015. (dvadesettreći rujan dvijetisućpetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 20.03.2016. godine (dvadeseti ožujak dvijetisućešesnaeste)

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,55 % (nula cijelihi pedesetpet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom tranše.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju nepromijenjene i u cijelosti se primjenjuju. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora i primjenjuje od 20.09.2015. godine.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Banku, a ostali za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA
KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
ČAKOVEC
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK d.d.
RIJEKA 251
021

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
ŠENKOVEC, M. TITA 107 D
žiro račun broj 2402006-1100032949, OIB 42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 20.03.2014. (dvadeseti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34012003-5000032128

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2021001477 i Odluke Banke broj 201403192077454 od 19.03.2014. (devetnaesti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=20.000,00 EUR (dvadesettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na devizni račun Korisnika kredita otvorenog u Banci.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 20.03.2014. (dvadeseti ožujak dvijetisućečetnaeste) godine, zaključno s 31.03.2014. (tridesetprvi ožujak dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.


7. NAČIN VRAĆANJA:

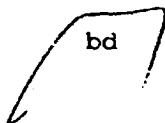
Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati kupnjom deviza ili s deviznog računa


Iznos rate =20.000,00 EUR (dvadesettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijea.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.


KERA-GRANIT
KORISNIK KREDITA:
M. Tita 107/D
51000 RIJEKA
OIB 42896652731
KERA-GRANIT d.o.o.


bd


BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
251

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 8,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospjeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,750 % (nulacijelihsedamdesetpetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5000032128 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) LESJAK MLADEN, OIB: 20742360520

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza

KORISNIK KREDITA: **KERA-GRANIT**
d.o.o.
M. Tita 107/D
10000 Zagreb
IBAN: HR2024012281000123
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

POSIE & STEIERMÄRKISCHE
BANK E.G.
RIEKA
021 251

Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 115/02, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 163/02, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA: **KERA-GRANIT**
d.o.o.
M. Tla 107/ID
BEOGRAD
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK G.M.B.H.
RIJEKA
021 251

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 425/01, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neatplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

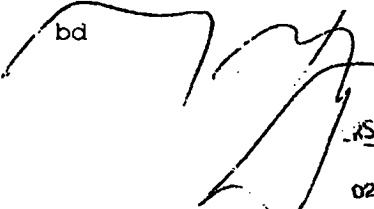
Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neatplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

KORISNIK KREDITA:


KORA-GRANIT
d.o.o.
M. Tla 107/10
KORA-GRANIT d.o.o. 02110

bd

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
021 251

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK: KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Bilo 107/D
KERA-GRANIT d.o.o.
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN
RIJKA
021 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

KERA-GRANIT d.o.o.
ŠENKOVEC, M. TITA 107/D
Račun broj : HR4024020061100032949, OIB: HR42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Čakovcu, dana 03.03.2015. (treći ožujak dvijetisućpetnaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/5000032128

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021001930 od 03.03.2015. (treći ožujak dvijetisućpetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

24.03.2016. (dvadesetčetvrti ožujak dvijetisućšesnaeste) godine.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,75 % (nula cijelihi sedamdesetpet posto) naknade na odobreni iznos kredita, obračunate s datumom Aneksa.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002.

KORISNIK KREDITA:

KERA-GRANIT
d.o.o.
M. TITA 107/D
ČAKOVAC
IBAN: HR4024020061100032949
OIB: HR42896652731

bd

BANKA:

[Signature]
M.P.
BANKA
001

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 115/02 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 163/02 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 425/01 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:
SENKOVEC
d.o.o.
M. Tila 107/D
SENKOVEC
1000032128 - MB 392524
KERA GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

[Signature]
M.P.
RLEBA

Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3 - 5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centnar (u daljnjem tekstu: Banka) i

KERA-GRANIT D.O.O.

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100032949

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova platnog prometa u zemlji preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje,

te potvrđuje da je u ZAP-u zaprimljena ažurna i potpuna dokumentacija sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa (u daljnjem tekstu: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara račun broj 2402006-1100032949 i naziv KERA-GRANIT D.O.O. (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istim nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu; odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Račun sljedećim žiro računa uključenog u depozitnu bazu Banke navedenog u Zahtjevu.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta


KERA-GRANIT D.O.O.
pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje
40000 ČAKOVEC

U Zagrebu, 12 -03- 2002



PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovački sud u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, kojeg zastupa jedini direktor gospođica Kristina Lesjak (u daljnjem tekstu: PACEM d.o.o.), kao društvo preuzimatelj, -----

i-----

KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom registru Trgovački sud u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, kojeg zastupa jedini direktor gospođa Ljerka Lesjak (u daljnjem tekstu: KERA-GRANIT d.o.o.), kao pripojeno društvo,-----

sklopili su u Sesvetama, temeljem članka 535. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), dana 14.10.2016. (četrnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine slijedeći-----

U G O V O R
O P R I P A J A N J U
društva

KERA-GRANIT d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO)
društvu
PACEM d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ)

Članak 1.

Ovim ugovorom društva PACEM d.o.o. i KERA-GRANIT d.o.o. provode pripajanje i uređuju svoja međusobna prava i obveze, kao i prava i obveze prema svojim članovima, a koje proizlaze iz pripajanja i prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva, na društvo preuzimatelja PACEM d.o.o.-----

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog ugovora temeljni kapital društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva, iznosi 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), pod rednim brojem 2 (dva).-----

Jedini član pripojenog društva KERA-GRANIT d.o.o. je: -----
- KRISTINA LESJAK rođ. 19.10.1992.g., OIB: 83170396832, Pribislavec, Radnička 22, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva i koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva).-----

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog ugovora temeljni kapital društva PACEM d.o.o., kao društva preuzimatelja, iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnoj vrijednosti od 20.000,00

hms

ku 1

kn (dvadeset tisuća kuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan). -----

Jedini član društva preuzimatelja PACEM d.o.o. je: -----
- KRISTINA LESJAK rod. 19.10.1992.g., OIB: 83170396832, Pribislavec, Radnička 22, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva i koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan). -----

Članak 3.

(1) KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojeno društvo, s danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda prenosi na društvo preuzimatelja PACEM d.o.o. cijelu svoju imovinu kao i sva prava i obveze. -----

(2) Pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da po upisu pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama izvrši upis prijenosa prava vlasništva svih nekretnina, pokretnina i prava s imena pripojenog društva na svoje ime i u svoju korist, temeljem ovoga Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda o upisu pripajanja u sudski registar. -----

(3) Društva PACEM d.o.o. i KERA-GRANIT d.o.o. su suglasni da se sve radnje pripojenog društva poduzete od dana 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine imaju smatrati kao radnje poduzete za račun društva PACEM d.o.o.. -----

(4) Stranke su suglasne da će od dana kada ovaj Ugovor odobre članovi pripojenog društva i članovi društva preuzimatelja pa do dana upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, Uprava pripojenog društva i Uprava društva preuzimatelja zajednički dogovarati i koordinirati dnevno poslovanje, a posebno u pogledu ovlaštenih zastupnika i potpisnika koji raspolažu sa financijskim sredstvima, zatim u vezi raspolaganja novčanim sredstvima društava, te u vezi sklapanja ugovora koji se imaju sklopiti tijekom redovnog poslovanja kako pripojenog društva tako i društva preuzimatelja. S tim u vezi, stranke su suglasne da će do upisa pripajanja u sudski registar, članovi uprava ostati na svojim funkcijama i imati ovlaštenja zastupanja i potpisivanja kako je to upisano u sudskom registru Trgovačkog suda, s time da se sve radnje Uprave pripojenog društva poduzete od 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine imaju smatrati kao radnje poduzete za račun društva preuzimatelja. -----

Članak 4.

(1) Društva PACEM d.o.o. i KERA-GRANIT d.o.o. suglasno utvrđuju da radnje u smislu članka 1. (prvog) ovog ugovora imaju učinak sa danom 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine. -----

Članak 5.

(1) Radi provođenja pripajanja, društvo PACEM d.o.o. sukladno članku 539. ZTD-a neće povećati svoj temeljni kapital niti izdati nove udjele. -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 2

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da iz razloga što je ista osoba (KRISTINA LESJAK) jedini član pripojenog društva i jedini član društva preuzimatelja, neće doći do zamjene udjela te se određuje da se struktura i broj članova društva preuzimatelja neće mijenjati zbog provođenja ovog pripajanja.-----

Članak 6.

(1) Stranke su suglasne i potvrđuju da u ovom postupku pripajanja nikakve pogodnosti nisu i neće biti dane članovima uprave u društvima koja sudjeluju u pripajanju.-----

(2) Stranke suglasno utvrđuju da Upravu društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva čini gospođa Ljerka Lesjak kao direktor, dok Upravu društva PACEM d.o.o., kao društva preuzimatelja, čini gospođica Kristina Lesjak kao direktor. Nakon provedenog pripajanja društva KERA-GRANIT d.o.o. društvu PACEM d.o.o., gospođica Kristina Lesjak će kao direktor ostati u Upravi društva preuzimatelja.-----

Članak 7.

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, dati će se osiguranje za njihove tražbine, pod uvjetima propisanim člankom 542. Zakona o trgovačkim društvima.-----

Članak 8.

(1) Sve troškove vezane uz provođenje ovog pripajanja podmirit će društvo preuzimatelj.-----

(2) U slučaju neuspjelog pripajanja, svaka ugovorna strana snosi svoje troškove nastale u sklopu pregovora i priprema za pripajanje.-----

Članak 9.

(1) Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana u propisanoj javnobilježničkoj formi, te kad njegovo sklapanje odobri član/ovi društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva, i član/ovi društva PACEM d.o.o., kao društva preuzimatelja.-----

(2) Ako član/ovi društva KERA-GRANIT d.o.o. i član/ovi društva PACEM d.o.o. ne odobre ovaj ugovor, njegove odredbe ne obvezuju.-----

Članak 10.

(1) Sve eventualne nesuglasice ili naknadno utvrđene međusobne tražbine nastale u vezi s odnosima određenim ovim ugovorom, a pogotovo one koje se mogu pojaviti zbog razloga predviđenih člankom 541. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, ugovorne strane će razriješiti mirnim putem, vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi ugovora koju su stranke željele postići.-----

(2) U slučaju da mirno rješenje nije moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.-----

hja

la 3

7-

Članak 11. -

(1) Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) primjerak, a preostalih tri (3) primjeraka za potrebe upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda i javnog bilježnika.-----

(2) Ovlašteni zastupnici ugovornih strana u znak razumijevanja i prihvaćanja odredbi ovog ugovora, isti vlastoručno potpisuju. -----

U Sesvetama, dana 14.10.2016. (četrnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine. -----

PACEM d.o.o.

PACEM d.o.o.

LUDEREG

Kristina Lesjak
Ulica kardinala Franje Kuharića 2

Kristina Lesjak
direktor

KERA-GRANIT d.o.o.

KERA-GRANIT

d.o.o.

Ljerkina Lesjak
M. Tita 107/D
SENKOVEC
direktor Tel: 040/310-102 MB: 3625280



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-8919/2016

U Sesvetama, 14.10.2016. -----
(četnaestog listopada dvijetisućešesnaeste)-----

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: -----

UGOVOR O PRIPAJANJU društva KERA-GRANIT d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU PACEM d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) sklopljen u Sesvetama, 14.10.2016. godine -----
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: -----

1. DRUŠTVO PREUZIMATELJ: PACEM d.o.o. (OIB: 75677127500) (MBS: 070144814), LUDBREG (GRAD LUDBREG), ULICA KARDINALA FRANJE KUHAČIĆA 2, zastupan od KRISTINA LESJAK (OIB: 83170396832), rođena 19.10.1992. (devetnaestog listopada tisućudevetstodevedesetdruge) godine, PRIBISLAVEC, PRIBISLAVEC, RADNIČKA ULICA 22, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110429265 izdanu od PU MEĐIMURSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Varaždinu elektronskim putem na današnji dan -----

2. PRIPOJENO DRUŠTVO: KERA-GRANIT d.o.o. (OIB: 42896652731) (MBS: 070006606), ŠENKOVEC, M. TITA 107 / D, zastupan od LJERKA LESJAK (OIB: 04867125365), rođena 05.04.1968. (petog travnja tisućudevetstošezdesetosme) godine, PRIBISLAVEC, RADNIČKA 22, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104230605 izdanu od PU MEĐIMURSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Varaždinu elektronskim putem na današnji dan -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 440,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata čl.16 PP JBT u iznosu od 1.800,00 kn + PDV 25% (450,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IGNAC VUGER

10360 SESVETE

Karlovačka 2, Tel./Fax: 20-00-857

U Sesvetama, dana 14.10.2016.g.

(četrnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste godine)

OTPRAVAK

OU-458/16-1

Ja, Ignac Vuger, javni bilježnik iz Sesveta, temeljem čl. 89. Zakona o javnom bilježništvu (NN RH br. 78/93, 29/1994, 16/2007) te članka 536. Zakona o trgovačkim društvima, (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), sudjelovao sam u sastavljanju Odluke o suglasnosti na Ugovor o pripajanju trgovačkog društva KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom registru Trgovački sud u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, kao pripojeno društvo trgovačkom društvu PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovački sud u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, kao društvo preuzimatelj.

Pristupio je;

Za društvo PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovački sud u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, kao društvo preuzimatelj, jedini osnivač/član društva, i to: --

KRISTINA LESJAK rođ. 19.10.1992.g., OIB: 83170396832, Pribislavec, Radnička 22, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110429265 izdanu od PU Međimurska.

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njezinu pravu i ozbiljnu volju, te sam na njezino traženje i u njezinoj nazočnosti sastavio sljedeći:--

Z A P I S N I K

sa skupštine društva PACEM d.o.o.

Započeto u 10,00 h (deset sati minuta).

Prisutni predlaže sljedeći dnevni red:--

1. Donošenje odluke o usvajanju/davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju društva u tekstu koji glasi; --

PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovački sud u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, kojeg zastupa jedini direktor gospođica Kristina Lesjak (u daljnjem tekstu: PACEM d.o.o.), kao društvo preuzimatelj, --

i --

KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom

10-

registru Trgovački sud u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, kojeg zastupa jedini direktor gospođa Ljerka Lesjak (u daljnjem tekstu: KERA-GRANIT d.o.o.), kao pripojeno društvo,-----

sklopili su u Sesvetama, temeljem članka 535. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), dana 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine slijedeći-----

U G O V O R
O P R I P A J A N J U

društva
KERA-GRANIT d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO)
društvu
PACEM d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ)

Članak 1.

Ovim ugovorom društva PACEM d.o.o. i KERA-GRANIT d.o.o. provode pripajanje i uređuju svoja međusobna prava i obveze, kao i prava i obveze prema svojim članovima, a koje proizlaze iz pripajanja i prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva, na društvo preuzimatelja PACEM d.o.o.-----

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog ugovora temeljni kapital društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva, iznosi 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), pod rednim brojem 2 (dva).-----

Jedini član pripojenog društva KERA-GRANIT d.o.o. je: -----
- KRISTINA LESJAK rođ. 19.10.1992.g., OIB: 83170396832, Pribislavec, Radnička 22, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva i koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva).-----

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog ugovora temeljni kapital društva PACEM d.o.o., kao društva preuzimatelja, iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnoj vrijednosti od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan).-----

Jedini član društva preuzimatelja PACEM d.o.o. je: -----
- KRISTINA LESJAK rođ. 19.10.1992.g., OIB: 83170396832, Pribislavec, Radnička 22, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva i koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan).-----

Članak 3.

(1) KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojeno društvo, s danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda prenosi na društvo preuzimatelja PACEM d.o.o. cijelu svoju imovinu kao i sva prava i obveze.-----

(2) Pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da po upisu pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama izvrši upis prijenosa prava vlasništva svih nekretnina, pokretnina i prava s imena pripojenog društva na svoje ime i u svoju korist, temeljem

Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda o upisu pripajanja u sudski registar.

(3) Društva PACEM d.o.o. i KERA-GRANIT d.o.o. su suglasni da se sve radnje pripojenog društva poduzete od dana 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine imaju smatrati kao radnje poduzete za račun društva PACEM d.o.o..

(4) Stranke su suglasne da će od dana kada ovaj Ugovor odobre članovi pripojenog društva i članovi društva preuzimatelja pa do dana upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, Uprava pripojenog društva i Uprava društva preuzimatelja zajednički dogovarati i koordinirati dnevno poslovanje, a posebno u pogledu ovlaštenih zastupnika i potpisnika koji raspolazu sa financijskim sredstvima, zatim u vezi raspolaganja novčanim sredstvima društava, te u vezi sklapanja ugovora koji se imaju sklopiti tijekom redovnog poslovanja kako pripojenog društva tako i društva preuzimatelja. S tim u vezi, stranke su suglasne da će do upisa pripajanja u sudski registar, članovi uprava ostati na svojim funkcijama i imati ovlaštenja zastupanja i potpisivanja kako je to upisano u sudskom registru Trgovačkog suda, s time da se sve radnje Uprave pripojenog društva poduzete od 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine imaju smatrati kao radnje poduzete za račun društva preuzimatelja.

Članak 4.

(1) Društva PACEM d.o.o. i KERA-GRANIT d.o.o. suglasno utvrđuju da radnje u smislu članka 1. (prvog) ovog ugovora imaju učinak sa danom 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine.

Članak 5.

(1) Radi provođenja pripajanja, društvo PACEM d.o.o. sukladno članku 539. ZTD-a neće povećati svoj temeljni kapital niti izdati nove udjele.

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da iz razloga što je ista osoba (KRISTINA LESJAK) jedini član pripojenog društva i jedini član društva preuzimatelja, neće doći do zamjene udjela te se određuje da se struktura i broj članova društva preuzimatelja neće mijenjati zbog provođenja ovog pripajanja.

Članak 6.

(1) Stranke su suglasne i potvrđuju da u ovom postupku pripajanja nikakve pogodnosti nisu i neće biti dane članovima uprave u društvima koja sudjeluju u pripajanju.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da Upravu društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva čini gospoda Ljerka Lesjak kao direktor, dok Upravu društva PACEM d.o.o., kao društva preuzimatelja, čini gospodica Kristina Lesjak kao direktor. Nakon provedenog pripajanja društva KERA-GRANIT d.o.o. društvu PACEM d.o.o., gospodica Kristina Lesjak će kao direktor ostati u Upravi društva preuzimatelja.

Članak 7.

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, dat će se osiguranje za njihove tražbine, pod uvjetima propisanim člankom 542. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 8.

Sve troškove vezane uz provođenje ovog pripajanja podmirit će društvo preuzimatelj.

U slučaju neuspjelog pripajanja, svaka ugovorna strana snosi svoje troškove nastale u sklopu pregovora i priprema za pripajanje.

Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana u propisanoj javnobilježničkoj formi, te kad njegovo sklapanje odobri član/ovi društva KERA-GRANIT d.o.o., kao pripojenog društva, i član/ovi društva PACEM d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Ako član/ovi društva KERA-GRANIT d.o.o. i član/ovi društva PACEM d.o.o. ne odobre ovaj ugovor, njegove odredbe ne obvezuju.

Članak 10.

Sve eventualne nesuglasice ili naknadno utvrđene međusobne tražbine nastale u vezi s odnosima određenim ovim ugovorom, a pogotovo one koje se mogu pojaviti zbog razloga predviđenih člankom 541. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, ugovorne strane će razriješiti mirnim putem, vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi ugovora koju su stranke željele postići.

U slučaju da mirno rješenje nije moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) primjerak, a preostalih tri (3) primjeraka za potrebe upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda i javnog bilježnika.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana u znak razumijevanja i prihvatanja odredbi ovog ugovora, isti vlastoručno potpisuju.

U Sesvetama, dana 14.10.2016. (četrnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine.

PACEM d.o.o.

KERA-GRANIT d.o.o.

Kristina Lesjak
direktor

Ljerka Lesjak
direktor

2. Donošenje odluke o odricanju revizije pripajanja.

Ad.1.

Prisutni donosi sljedeću:

O D L U K U

Usvaja se/daje se suglasnost na Ugovor o pripajanju društva u tekstu koji je priložen.

13-

donosi sljedeću:

O D L U K U

osnivač/član društva se odriče revizije pripajanja.

član društva ovu izjavu daje temeljem čl. 515 st. 5 Zakona o
društvima, a u svezi pripajanja trgovačkog društva KERA-GRANIT
trgovačkom društvu PACEM d.o.o.

eno u 10,30 h (deset sati trideset minuta).

Javnbilježnička isprava je pročitana i rastumačena članu društva što on
potpisom iste, a napravljena je u jednom primjerku koji
predstavlja izvornik i čuva se u arhivi javnog bilježnika, dok su otpravci
dani članu društva i na njegovo traženje Trgovačkim sudovima.

Sesvetama, dana 14.10.2016. (četnaestog listopada dvije tisuće šesnaeste)
godine.

Pristojba naplaćena po t.br. 11. ZJP u iznosu od 100,00 kn; jb nagrada naplaćena po čl. 25.
iznosu od 500,00 kn; uvećano za PDV 25%.

JEDINI OSNIVAČ/ČLAN DRUŠTVA:

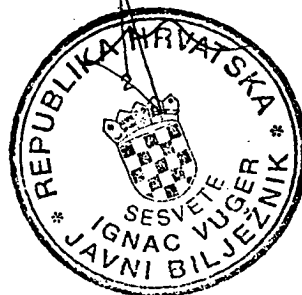
v.r.

Kristina Lesjak

JAVNI BILJEŽNIK
IGNAC VUGER v.r.

Potvrđujem da je stranka potpisala i parafirala izvornik koji se čuva u
mojim spisima, a ovaj otpravak u svemu je njemu vjeran.

JAVNI BILJEŽNIK
Ignac Vuger



IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 13.04.2017.g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni sljedbenik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 13.04.2017. ima tražbinu prema društvu **PACEM D.O.O. OIB: 75677127500, Ulica kardinala Franje Kuharića 2, Ludbreg** (pravni sljednik društva KERA-GRANIT d.o.o., OIB: 42896652731 koje je temeljem Ugovora o pripajanju od 14.10.2016. godine pripojeno društvu PACEM d.o.o.) temeljem:

Ugovor o dugoročnoj platežnoj garanciji: 4210004159			
	Glavni dug	50.000,00 EUR	371.750,00 HRK
	Zatezna kamata	4.247,96 EUR	31.583,58 HRK
	UKUPNO	54.247,96 EUR	403.333,58 HRK
	Naknade		14.812,00 HRK
	SVEUKUPNO		418.145,58 HRK

Ugovor o kreditu: 5000031408			
	Glavnica	15.700,00 EUR	117.514,50 HRK
	Redovna kamata	560,57 EUR	4.195,87 HRK
	Zatezna kamata	1.648,53 EUR	12.339,25 HRK
	UKUPNO	17.909,10 EUR	134.049,62 HRK

Ugovor o kratkoročnom kreditu: 5000032128			
	Glavnica	20.000,00 EUR	149.700,00 HRK
	Redovna kamata	769,59 EUR	5.760,38 HRK
	Zatezna kamata	2.078,13 EUR	15.554,80 HRK
	UKUPNO	22.847,72 EUR	171.015,18 HRK

Ugovor o otvaranju i vođenju računa: 1100800544			
	Glavnica		25,60 HRK
	Naknada		1.214,58 HRK
	UKUPNO		1.240,18 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMAERKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3 – 5, upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 010000494, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, koju temeljem punomoći zastupa Ana Dania, Nedelišće, B. Radić 16, JMBG 1707958325576 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

KERA-GRANIT d.o.o. Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070006606, kojeg zastupa direktor Lesjak Ljerka, Pribislavec, Radnička 22, JMBG 0504968325513 (u daljnjem tekstu: Dužnik i protivnik osiguranja)-----

sklopili su u Čakovcu, dana 11.02.2002. godine-----
(jedanaestog veljače dvijetisućedruge godine)-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
broj 163/02**

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke broj 030102-0031-03 od 11. (jedanaestog) veljače 2002. (dvijetisućedruge) godine Banka će Dužniku i protivniku osiguranja, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika i protivnika osiguranja odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

**EUR 89.000,00
(osamdesetdevettisuća)**

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. (jedan) ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i protivnik osiguranja izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik i protivnik osiguranja će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora.---

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika i protivnika osiguranja za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora. Odredbe ovog Ugovora u cijelosti se primjenjuju i na ranije sklopljene pravne poslove.-----

Lesjak

t

Blumy Jurec

Članak 3.

3.1. Ovaj Ugovor sklapa se na vrijeme od 11.02.2002. godine-----
(jedanaestogveljačedvjetisućedругegodine) do 31.05.2011. godine-----
(tridesetprvogsvibnjadvjetisućejedanaestegodine).-----

3.2. Tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru
odnosno na dan otkaza ugovora o kreditu, ili na dan iskupa garancije ili na dan
izvršenja plaćanja prema inozemstvu ili na dan raskida ovog ugovora.-----

3.3. Dužnik i protivnik osiguranja potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je
suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa
iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora kao i vrijeme njezine dospjelosti te da neopozivo
prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom
prijedlogu.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik i protivnik osiguranja se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način
dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim
ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. (dva) ovog članka i drugih obveza iz
ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika i protivnika
osiguranja po izdanim garancijama kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog
Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu
svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje
naplate obveza Dužnika i protivnika osiguranja.-----

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora,
kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. (jedan) Dužnik i protivnik osiguranja daje
Banci:-----

- 3 (tri) mjenice društva-----
- 1 (jednu) ovjerenu izjavu sukladno čl. 183. Ovršnog zakona-----
- zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama poblježe opisanim u
članku 6. (šest) ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: nekretnine)-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik i protivnik osiguranja daje neopozivi nalog
Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza
Dužnika i protivnika osiguranja iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s
bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika i protivnika osiguranja koji se vode u Banci
te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci,
podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog
neplaćenog duga Dužnika i protivnika osiguranja prema Banci. Dužnik i protivnik
osiguranja potpisom -----

Leš 04

Billu Jarey
2

na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.3. Ukoliko Dužnik i protivnik osiguranja, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika i protivnika osiguranja po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.4. Dužnik i protivnik osiguranja obvezuje se da će osigurati nekretnine iz stavka 1. (jedan) ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog posebnog ugovora.-----

5.5. Ukoliko Dužnik i protivnik osiguranja ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.6. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. (tri) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (jedan) ovog Ugovora.-----

Članak 6.

6.1. Dužnik i protivnik osiguranja dopušta da Banka, kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **uknjiži založno pravo (hipoteku)**-----

- na cijelom vlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišnoj knjizi k.o. Šenkovec, z.k.ul.br. 2371, čest.br. 46/1/4/3/1 livada Globetka površine 1046 čhv, vlasnik je Kera-Granit d.o.o. Čakovec u 1/1 dijela odnosno u cijelosti-----

radi osiguranja tražbina Banke prema Dužniku i protivniku osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora i to za iznos od EUR 68.640,00 (šezdesetosamtisućašestotetrdeset) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade sve prema odlukama Banake i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, Varšavska 3-5-----

- na cijelom vlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišnoj knjizi k.o. Čakovec, z.k.ul.br. 6361, čest.br. 228/1/2/a/1/332/33/1/4/1 livada Globetka površine 291 čhv, vlasnik je Kera-Granit d.o.o. Čakovec u 1/1 dijela odnosno u cijelosti-----

radi osiguranja tražbina Banke prema Dužniku i protivniku osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora i to za iznos od EUR 20.830,00 (dvadesettisućaosamstotrideset) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade sve prema odlukama Banake i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, Varšavska 3-5.-----

[Signature]

[Signature]

[Signature]
3

6.2. Dužnik i protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na nekretninama iz stavka 1. (jedan) ovog članka u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

Članak 7.

7.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

7.2. Dužnik i protivnik osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku i protivniku osiguranja provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina nakon što javni bilježnik, po dospelosti tražbine, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost nekretnina iznosi EUR 89.476,00 (osamdesetdevettisućačetiristosedamdesetšest)-----
u kunskoj protuvrijednosti.-----

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

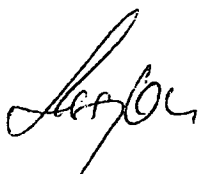
Članak 9.

Podmirenjem svih obveza Dužnika i protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Dužniku i protivniku osiguranja izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik i protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik i protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----



Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave Dužniku i protivniku osiguranja smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Članak 12.

Dužnik i protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuje javnog bilježnika da na zahtjev Banke izdaje potvrde o činjenicama nastalim u vezi ovog Ugovora, a po članku 277. Ovršnog zakona.-----


Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje) te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik i protivnik osiguranja. U slučaju da Dužnik i protivnik osiguranja troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik i protivnik osiguranja neopozivo ovlašćuje Banku da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima koje vodi banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, od kojih po jedan primjerak pripada ugovornim stranama, a preostali primjerci služe za potrebe suda i javnog bilježnika.-----

**DUŽNIK
I PROTIVNIK OSIGURANJA:**

 **KERA-GRANIT**
d.o.o.
Ul. K. Zrinski 2A
40000 ZAKOVEC

BANKA:

 
STEIERMÄRKISCHE
BANK G.M.B.H.
Graz

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Katastarska općina: _____

Zemljišnoknjižni uložak: _____

POPISNI LIST

B r o j		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni br.	katastarski čEST.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
		K.O. ŠENKOVEC				
2371	, 46/1/4/3/1	livada Globetka	-	1046		
		K.O. ČAKOVEC				
6361	, 228/1/2/	a/1/332/33/1/4/1 livada Globetka	-	291		


B

VLASNIČKI LIST

redni broj	U P I S I	Primjedba
	Vlasnik je:	
1.	"KERA-GRANIT" d.o.o. Čakovec 1/1 b	

C

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	Iznos		Primjedba	RE TR
		kuna	lp		
	<p>Tereta nema.</p> <p>12.554 - 12.555 / 02.</p> <p>Sveukupno: <u>22,00</u></p> <p>OPĆINSTVO EL. IZJAVLJENJE dne <u>29.07.2002.</u> Ovlaštena osoba</p> 				<p>Tr re od čla ogr čak</p> <p>u pro nov pro pro</p> <p>pod za Zri (MB (P</p> <p>U P k d e</p>

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-01/937-2 MBS:070006606

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Josip Slaviček, u registarskom predmetu upisa promjene predmeta poslovanja, promjene sedbi temeljnog akta, promjene sjedišta člana uprave, promjene člana uprave, po prijedlogu predlagatelja KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Hrvatska, Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, dana 06.11.2001.

R i j e š i o j e
sudski registar kod ovoga suda upisati:
promjena predmeta poslovanja - djelatnosti
ovog člana uprave
promjena adrese člana društva i člana uprave
promjena Izjave

pod tvrtkom/nazivom KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070006606, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 6. studenoga 2001. godine



S U D A C

Josip Slaviček

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

6

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-01/937-2

MBS: 070006606
Datum: 06.11.2001

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- # 55.23 - Ostali smještaj za kraći boravak, d.n.
- # 55.4 - Barovi
- # 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- # 65.23 - Ostalo financijsko posredovanje, d.n.
- # 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- # 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

- # 1 Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Kaštelska 8
Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Radnička 22

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- # 1 Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Kaštelska 8
Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Radnička 22

Ljerka Lesjak, JMBG: 0504968325513
Pribislavec, Radnička 22
direktor

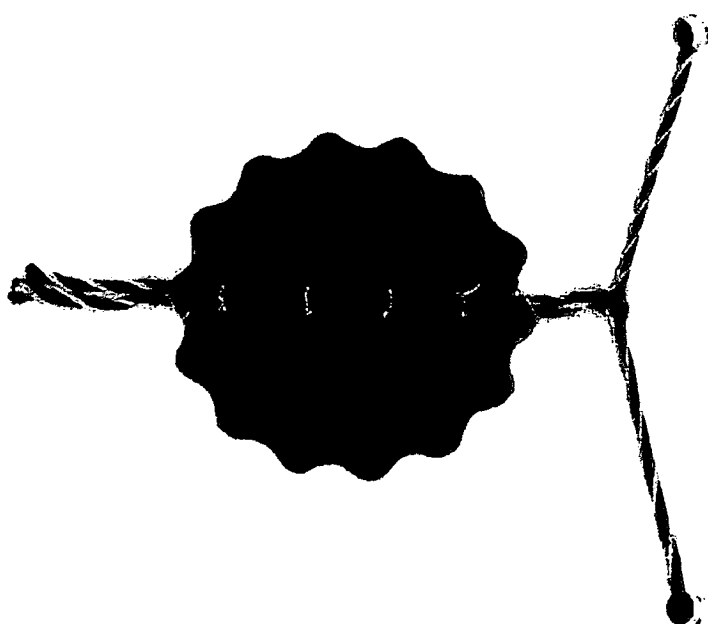
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom osnivača o dopuni djelatnosti i izmjeni Izjave o osnivanju od 31.10.2001. g. izmijenjeni su čl. 2., 6., 9. i 18. zbog promjene adrese osnivača, dopune djelatnosti i promjene broja članova uprave, te je donesen izmijenjeni tekst Izjave od 31.10.2001. g.

te



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB 3337367, OIB 23057039320, kao pravni sljednik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, Varšavska 3-5, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Čakovec Habunek Snježana i samostalni financijski zastupnik Ana Dania - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

KERA-GRANIT d.o.o. Šenkovec, M. Tita 107/D, MB 3625290, OIB 42896652731, kao pravni sljednik KERA-GRANIT d.o.o. Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, kojeg zastupa direktor Mladen Lesjak - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Čakovcu, dana 15. (petnaestog) listopada 2010. (dvijetisućdesete) godine-----

ANEKS br. 1
UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. 163/02

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11. (jedanaestog) veljače 2002. (dvijetisućdesete) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 163/02 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), na iznos od 89.000,00 EUR (osamdesetdevetisuća eur) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, s dospijecom najkasnije do 31. (tridesetprvog) svibnja 2011. (dvijetisućjedanaeste) godine.-----

Članak 2. (drugi)

Na temelju Odluke Banke od 16. (šesnaestog) studenog 2009. (dvijetisućdevete) godine ovim Aneksom mijenja se članak 3.1. (trijedan) Osnovnog ugovora tako da sada glasi:-----
„3.1. Ovaj Ugovor sklapa se na vrijeme od 11. (jedanaestog) veljače 2002. (dvijetisućdesete) godine do 31. (tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.“-----

Članak 3. (treći)

3.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i Aneksa provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Potpisom ovog Aneksa Dužnik pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz Osnovnog ugovora i Aneksa, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

3.4. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora ili Aneksa naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 4. (četvrti)

Odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 5. (peti)

Sve troškove vezane uz ovaj Aneks snosi Dužnik.-----

Članak 6. (šesti)

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i javnog bilježnika.-----

 **KERA-GRANIT**
M. Tita 107/D
ŠENKOVEC
T: 040/310-102 MB: 3625290

BANKA:

 **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**
BANK D.D.
RIJEKA 251



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenka Crnčec
Ivana Gorana Kovačića 6, Čakovec

Javni bilježnik Jasenka Crnčec iz Čakovca, Ivana Gorana Kovačića 6,
potvrđujem da mi je stranka:

KERA-GRANIT d.o.o., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, MBS(070006606), OIB
42896652731, zastupano po direktoru Mladenu Lesjaku, rođenom 09.12.1965. godine,
Pribislavec, Radnička 22, čiju sam istovijetnost utvrdila u osobnu iskaznicu broj
104230609, izdanu od PU MEĐIMURSKA, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila
uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

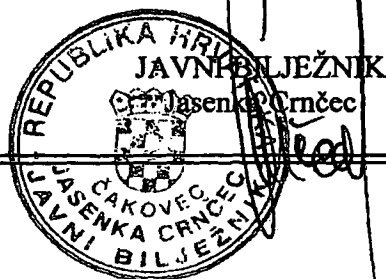
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

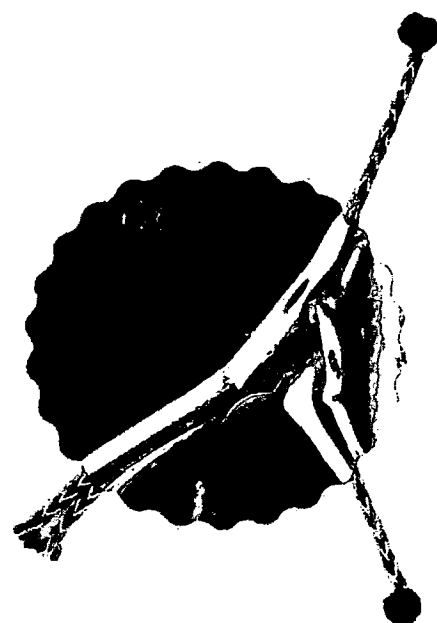
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi
koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.16. u svezi čl. 13. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn.
Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ OV-11780/10

U Čakovcu, 25.10.2010.

(dvadesetpetilistopadadvijetisućidesete)







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IVAN MARODI
ČAKOVEC
Matice hrvatske 14

U Čakovcu, 23. kolovoza 2002.

Broj: OU-1397/02-1

Z A P I S N I K

Ja, javni bilježnik, Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, potvrđujem da je danas u moj javnobilježnički ured pristupila niže navedena te sam na temelju čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu, (Narodne novine br. 78/93 i 29/94) sudjelovao u sastavljanju zapisnika.-----

1) KERA-GRANIT d.o.o., Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, zastupano po direktoru Ljerki Lesjak rođ. Žganec, JMBG 0504968325513 iz Pribislavca, Radnička 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14250831 izdanu od MUP Čakovec, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, Tt-01/937-2 od 06. 11. 2001. (slovima: šestog studenoga dvijetisućprve) godine, kao dužnik i protivnik osiguranja.-----

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, temeljem čl. 58. ZJB stranku sam upozorio na nedostatak odgovarajućeg dokaza o vlasništvu nekretnina na kojima se upisuje založno pravo (predočen mi je preslik Izvadka iz zemljišne knjige), objasnio joj smisao i posljedice posla te nakon što sam se uvjerio u njezinu pravu i ozbiljnu volju, temeljem odredbe članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93 i 29/94) sastavio sam slijedeću-----

POTVRDU PRIVATNE ISPRAVE - SOLEMNIZACIJU

kojom potvrđujem da mi je naprijed navedena sudionica pravnog posla podnijela na potvrdu Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 163/02 od 11. 02. 2002. (slovima: jedanaestog veljače dvijetisućedruge) godine, koji ugovor je vlastoručno potpisala.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitao te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj volji, u znak čega vlastoručno potpisuje ovu javnobilježničku ispravu.-----

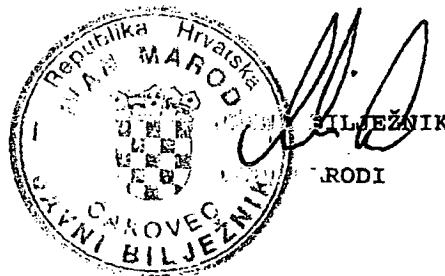
Potvrđujem da su ovaj akt i predočena privatna isprava vlastoručno potpisani.-----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1(7) ZJP određena je u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada je zaračunata po članku 12(16) Pravilnika u iznosu od 1.650,00 kn, na što je obračunat porez na dodanu vrijednost od 22% u iznosu od 363,00 kn.-----

U Čakovcu, dvadesettrećeg kolovoza dvijetisućedruge godine.-----

Dužnik i protivnik osiguranja:

KERA-GRANIT d.o.o.
LJERKA LESJAK
Ul. K. Zrinski 2A
40000 ČAKOVEC



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, Varšavska 3 - 5 upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 010000494, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

KERA-GRANIT d.o.o. Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, upisano kod Trgovačkog suda u Varaždinu , MBS 070006606, koje zastupa direktor Ljerk Lesjak, Pribislavec, Radnička 22: JMBG 0504968325513 kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik i Protivnik osiguranja)-----

sklopili su u Čakovcu, dana 14. (četnaesti) studenog 2001. (dvijetisućeprve) godine sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. 425/01**

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke broj 061101/3790/03 od 12. studenog 2001. godine (slovima: dvanaestogstudenogdvijetisućeprve godine), Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od **EUR 178.000,00 (stosedamdesetosamtisuća)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru odnosno na dan otkaza kredita, na dan iskupa garancije, na dan plaćanja prema inozemstvu ili na dan raskida ovog ugovora a najkasnije do 31. (tridesetprvi) svibnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine.-----

Lesjak

[Signature]

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora kao i vrijeme njezine dospelosti te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika. Obveze po izdanim garancijama dospijevaju kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

- 5 (pet) mjenica tvrtke
- izjava sukladno članku 183. Ovršnog zakona
- nalog za naplatu (obrazac 43)
- prijenos vlasništva na nekretnini koja je upisana u k.o. Čakovec zk.ul. E 9 kč.br. 222/2/3 poslovna zgrada, dvor površine 207 čhv i to u 14/207 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora površine 179,04 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.-----

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati nalogom za naplatu (obrazac 43) i to naplatom s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode kod organizacije platnog prometa te ujedno ovlašćuje organizaciju platnog prometa da izvrši nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog ugovora prenijeti na treće osobe i

Lejla

2 Gyj Jambuley 2

sredstva osiguranja iz ovog članka. -----

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč sklopljenog ugovora s Bankom o novčanom depozitu po viđenju, samovoljno, bez suglasnosti Banke prestane uključivati novčana sredstva u žiro-račun Banke ili prestane obavljati platni promet putem Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

Članak 6.

Protivnik osiguranja izrijekom prenosi pravo vlasništva

u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3 - 5 na nekretnini koja je upisana u zemljišnoj knjizi k.o. Čakovec zk.ul. E 9 kč.br. 222/2/3 poslovna zgrada, dvor površine 207 čhv i to u 14/207 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora površine 179,04 m²

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 178.000,00 (stosedamdesetosamtisuća) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju sve prema Odlukama Banke odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Članak 7.

Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti prijenos vlasništva na nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi u korist Banke, uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja, a Banka prihvaća navedenu ukljizbu prava vlasništva u svoju korist.-----

Članak 8.

Protivnik osiguranja izjavljuje da izvadak iz zemljišne knjige potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje nekretnine te da na nekretnini nema uknjiženih ili neuknjiženih prava trećih osoba niti bilo kakvih tereta.-----

Članak 9.

9.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetosme Ovršnog zakona.-----

9.2. Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine u posjed nakon dospijeca tražbine koja je osigurana ovim Ugovorom.-----

Članak 10.

10.1. U slučaju da dođe do prodaje nekretnine iz članka 6. ovog Ugovora, a u smislu odredbe članka 277. Ovršnog zakona, strane u Ugovoru suglasno utvrđuju da vrijednost nekretnine iznosi DEM 350.000,00 (tristopedesettisuća) ili ekvivalent u EUR.-----

10.2. Nekretnina, u roku prvih 30 (trideset) dana od dana kada je Banka od javnog bilježnika zatražila da se proda, ne smije biti prodana za cijenu manju od 3/4 (tri četvrtine)

Resjan

Guy Jabumby

vrijednosti utvrđene u stavku 1. ovog članka.-----

10.3. Nekretnina u razdoblju od 31. (tridesetprvog) do 60. (šezdesetog) dana od dana kada je Banka od javnog bilježnika zatražila da se proda, ne smije biti prodana za cijenu manju od 1/2 (jedne polovine) vrijednosti utvrđene u stavku 1 ovog članka.-----

10.4. Nekretnina koja se prodaje nakon proteka roka od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Banka od javnog bilježnika zatražila da se proda, može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na vrijednost utvrđenu u stavku 1. ovog članka.-----

10.5. U slučaju da Banka u smislu odredbe članka 277. stavak 8. Ovršnog zakona proda nekretninu pod uvjetima iz ovog članka, smatrat će se da je Banka postupila s pažnjom dobrog gospodara.-----

Članak 11.

11.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima. -----

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 12.

Banka će bez odgode vratiti vlasništvo na nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora kada Dužnik i Protivnik osiguranja u cijelosti ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave Dužniku i Protivniku osiguranja smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 14.

Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom ovlašćuje javnog bilježnika da na zahtjev Banke izdaje potvrde o činjenicama nastalim u vezi ovog Ugovora, a po članku 277. Ovršnog zakona.-----

Članak 15.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje) te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 16.

sergij

Guy Paulin

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, od kojih 2 (dva) pripadaju Banci, 1 (jedan) Dužniku, a preostali primjerci služe za potrebe suda i javnog bilježnika.-----


DUŽNIK I
PROTIVNIK OSIGURANJA:

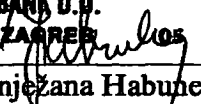

Ljerkica Lesjak, direktorinski 2A
40000 ČAKOVEC

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
ZAGREB

21


Ana Dania
samostalni financijski
zastupnik


Snježana Habunek
direktor Komercijalnog
centra Čakovec



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ČAKOVEC

A

Zemljišnoknjižni uložak: "E" 9

POPISNI LIST

B r o j		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katastarski		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	222/2/3	Poslovna zgrada, dvor	-	207		

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	Uknjiženo je pravo vlasništva na 14/207 dijela nekretnosti uA, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora br. 40 u potkrovlju, koji se sastoji od: lokala i sanitarnog čvora, površine 179,04 m ² , za korist "KERA-GRANIT" d.o.o. PRIBISLAVEC 111	

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Josip Slaviček, u registarskom predmetu upisa promjene predmeta poslovanja, promjene odredbi temeljnog akta, promjene sjedišta člana uprave, promjene člana uprave, po prijedlogu predlagatelja KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Hrvatska, Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, dana 06.11.2001.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena predmeta poslovanja - djelatnosti
novog člana uprave
promjena adrese člana društva i člana uprave
promjena Izjave

pod tvrtkom/nazivom KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070006606, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 6. studenoga 2001. godine



S U D A C

Josip Slaviček

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- # 55.23 -Ostali smještaj za kraći boravak, d.n.
- # 55.4 -Barovi
- # 60.24 -Prijevoz robe (tereta) cestom
- # 65.23 -Ostalo financijsko posredovanje, d.n.
- 70.1 -Poslovanje vlastitim nekretninama
- 70.2 -Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- * -Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

- # 1 Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Kaštelska 8
Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Radnička 22

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- # 1 Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Kaštelska 8
Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Radnička 22

Ljerka Lesjak, JMBG: 0504968325513
Pribislavec, Radnička 22
direktor

zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom osnivača o dopuni djelatnosti i izmjeni Izjave o osnivanju od 31.10.2001. g. izmijenjeni su čl. 2., 6., 9. i 18. zbog promjene adrese osnivača, dopune djelatnosti i promjene broja članova uprave, te je donesen izmijenjeni tekst Izjave od 31.10.2001. g.

FAX. 310-986 N/R GDA. ANICA DANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-97/774-3 MBS:070006606

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sasu toga suda Josip Slaviček, u registarskom predmetu upisa promjene predmeta poslovanja, odluke o povećanju temeljnoga kapitala i povećanje temeljnoga kapitala, promjena odredbi izjave o usklađenju, po prijedlogu predlagatelja KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Čakovec, Katarine Zrinjski 2/a, dana 14.07.1998.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena predmeta poslovanja - djelatnosti
povećanje temeljnog kapitala
odluke o povećanju temeljnog kapitala
promjena odredbi izjave o usklađenju

pod tvrtkom/nazivom KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Čakovcu, Katarine Zrinjski 2/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070006606, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 14. srpnja 1998. godine



S U D A C

Josip Slaviček

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-97/774-3

MBS: 070006606
Datum: 14.07.98.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- # 51.3 -Trg.na veliko hranom, pićima, duhan.proizv.
- # 51.53 -Trg.na veliko drvom, građevnim materijalom
- # 51.7 -Ostala trgovina na veliko
- # 52.12 -Ost.trg.na malo u nespecijaliziranim prod.
- # 52.46 -Trg.na malo željeznom robom, bojama, staklom
- # 63.3 -Djelatnost putničkih agencija i turoperatore
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

- 1 Mladen Lesjak, JMBG: 0912965320538
Pribislavec, Kaštelska 8
Osnivački ulog:

2.00 kuna; novac

450,000.00 kuna; novac

TEMELJNI KAPITAL:

- # 2.00 kuna
- 450,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom osnivača od dana 24.06.1997. g. Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 11.11.1995. g. stavljena van snage i donesena nova Izjava od 24.06.1997. g.

Promjena temeljnog kapitala:

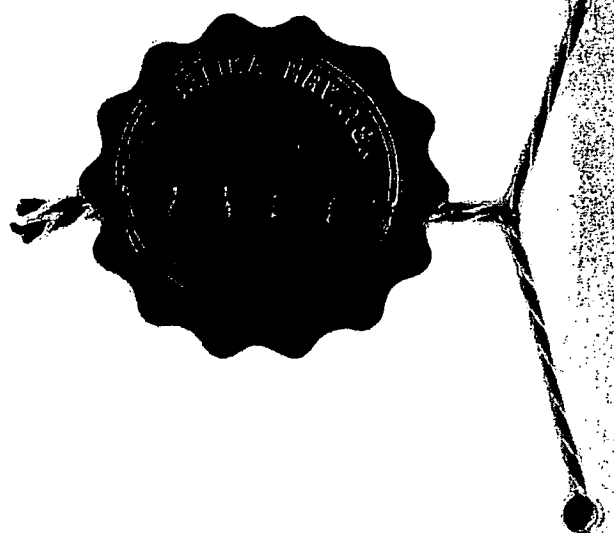
Odlukom osnivača od dana 24.06.1997. g. temeljni kapital društva povećan s iznosa od 20.000,00 dinara za iznos od 449.900,00 kn na iznos od 450.000,00 kn preračunom po povijesnom tečaju i novčanom uplatom.

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti.

U Varaždinu, 14. srpanj 1998.



SUDAC
Josip Slavicek



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB 3337367, OIB 23057039320, kao pravni sljednik **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** Zagreb, Varšavska 3-5, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Čakovec Habunek Snježana i samostalni financijski zastupnik Ana Dania - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

KERA-GRANIT d.o.o. Šenkovec, M. Tita 107/D, MB 3625290, OIB 42896652731, kao pravni sljednik **KERA-GRANIT d.o.o.** Čakovec, Katarine Zrinski 2/a, kojeg zastupa direktor Mladen Lesjak - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Čakovcu, dana 15. (petnaestog) listopada 2010. (dvijetisućdesete) godine-----

ANEKS br. 1
UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. 425/01

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14. (četnaestog) studenog 2001. (dvijetisućprve) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), na iznos od 178.000,00 EUR (stosedamdesetosamtisuća eur) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, s dospijecem najkasnije do 31. (tridesetprvog) svibnja 2011. (dvijetisućjedanaeste) godine.-----

Članak 2. (drugi)

Na temelju Odluke Banke od 16. (šesnaestog) studenog 2009. (dvijetisućdevete) godine ovim Aneksom mijenja se članak 3.1. (trijedan) Osnovnog ugovora tako da sada glasi:-----

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.“-----

Članak 3. (treći)

3.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetosme Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i Aneksa protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi predaje Nekretnine u posjed nakon dospijeca tražbine koja je osigurana Osnovnim ugovorom i Aneksom.-----

3.3. Potpisom ovog Aneksa Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze iz Osnovnog ugovora i Aneksa, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

3.4. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora ili Aneksa naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 4. (četvrti)

Odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 5. (peti)

Sve troškove vezane uz ovaj Aneks snosi Dužnik.-----

Članak 6. (šesti)

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i javnog bilježnika.-----

KERA-GRANIT
D. Zastupnik
M. Tita 107/D
ŠENKOVEC
Tel: 040/310-102 MB: 3625290

BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenska Crnčec
Ivana Gorana Kovačića 6, Čakovec

Ja, Javni bilježnik **Jasenska Crnčec** iz Čakovca, Ivana Gorana Kovačića 6, .
potvrđujem da mi je stranka:

KERA-GRANIT d.o.o., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, MBS(070006606), OIB 42896652731, zastupano po direktoru Mladenu Lesjaku, rođenom 09.12.1965. godine, Pribislavec, Radnička 22, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104230609, izdanu od PU MEĐIMURSKA, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

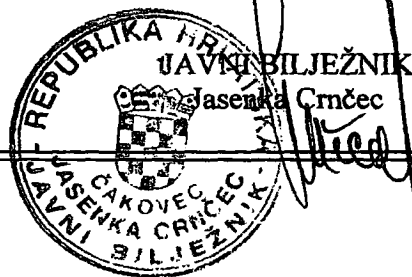
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.16. u svezi čl. 13. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ: OV-11778/10

U Čakovcu, 25.10.2010.

(dvadesetpetilistopadadvijetisućidesete)







REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVAN MARODI

ČAKOVEC

Matice hrvatske 14

U Čakovcu, 29. studenoga 2001.

Broj: OU-1187/01-1

Z A P I S N I K

Ja, javni bilježnik, Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, potvrđujem da su danas u moj javnobilježnički ured pristupili niže navedeni te sam na temelju čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93 i 29/94) sudjelovao u sastavljanju zapisnika.

1) **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. ZAGREB, Varšavska 3-5**, zastupano po punomoćniku ANI DANIA rođ. Posel, JMBG 1707958325576 iz Nedelišća, Braće Radića 16, koja mi je osobno poznata, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Punomoć uprave Banke od 11. 09. 2000. (slovima: jedanaestog rujna dvijetisućite) godine ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem OV-5543/2000 dana 12. 09. 2000. (slovima: dvanaestog rujna dvijetisućite) godine,

2) **KERA-GRANIT d.o.o. Čakovec, Katarine Zrinski 2/a**, zastupano po direktoru Ljerki Lesjak rođ. Žganec, JMBG 0504968325513 iz Pribislavca, Radnička 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14250831 izdanu od MUP Čakovec, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, Tt-01/937-2 od 06. 11. 2001. (slovima: šestog studenoga dvijetisućepreve) godine, kao dužnik i protivnik osiguranja.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, sukladno čl. 58. ZJB upozorio stranke na neodgovarajući dokaz o vlasništvu nekretnina čije se vlasništvo prenosi (predočen mi je preslik Izvadka iz zemljišne knjige), objasnio sam im smisao i posljedice posla te nakon što sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju, temeljem odredbe članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93 i 29/94) sastavio sam slijedeću---

POTVRDU PRIVATNE ISPRAVE - SOLEMNIZACIJU

kojom potvrđujem da su mi naprijed navedeni sudionici pravnog posla podnijeli na potvrdu Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01 od 14. 11. 2001. (slovima: četrnaestog studenoga dvijetisućepreve) godine, koji ugovor su vlastoručno potpisali.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, u znak čega vlastoručno potpisuju ovu javnobilježničku ispravu.

Potvrđujem da su ovaj akt i predočena privatna isprava vlastoručno potpisani.

Javnobilježnička pristojba je određena po tar.br. 1 (7) ZJP u iznosu od 600,00 kn. Javnobilježnička nagrada je zaračunata po čl. 12(16) u iznosu od 1.975,00 kn, na što je obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu od 434,50 kn.

U Čakovcu, dvadesetdevetog studenoga dvijetisućepreve godine.

Vjerovnik:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

punomoćnik ANI DANIA

BANK D.D.

ZAGREB

05

Dužnik i protivnik osiguranja:

KERA-GRANIT d.o.o.

direktor, LJERKA LESJAK IT

Ul. K. Zrinski 2A
40000 ČAKOVEC

JAVNI

IVAN MARODI

ČAKOVEC

JAVNI BILJEŽNIK



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
ŠENKOVEC, M.TITA 107/D
žiro račun broj 2402006-1100032949, OIB 42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 27.09.2013. (dvadesetsedmi rujan dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34012003-5001846220

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2021001278 i Odluke Banke broj 201309232075173 od 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=66.300,00 EUR (šezdesetšesttisućatristo EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na devizni račun Korisnika kredita otvorenog u Banci.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 27.09.2013. (dvadesetsedmi rujan dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 15.10.2013. (petnaesti listopad dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

7 (sedam) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati kupnjom deviza ili s deviznog računa

Iznos rate =66.300,00 EUR (šezdesetšesttisućatristo EUR).


Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeca.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

KORISNIK KREDITA:
KERA-GRANIT
d.o.o.
M.TITA 107/D
ŠENKOVEC
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
021 RIJEKA 281

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 8,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospjeća svake pojedine tražbine prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,750 % (nula cijelihi sedamdesetpet posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5001846220 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) LESJAK MLADEN, OIB: 20742360520

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza

KORISNIK KREDITA:
LESJAK MLADEN
d.o.o.
M. Trg 107/D
SENKO/EC
IBAN: HR03101001503626280
KEBA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMARISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251
021

Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 115/02, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002.

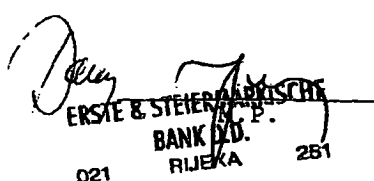
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 163/02, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA:



bd

BANKA:



021 251
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RUEKA

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

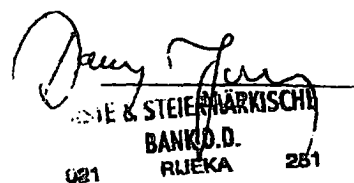
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:



bd

BANKA:



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320.
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, ŠENKOVEC, M. TITA 107/D
IBAN: HR4024020061100032949 , OIB: 42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MLADEN LESJAK, OIB 20742360520
(u daljnjem tekstu: Jamci-platci)

Sklopili su u Čakovcu, dana 25.04.2014. (dvadesetpeti travanj
dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5001846220

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021001506 od 25.04.2014. (dvadesetpeti travanj dvijetisućečetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 31.07.2014. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisućečetnaeste)

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,400 % (nulacijelihčetdesetposto) naknade na iznos tranše, obračunate s datumom tranše.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s Odlukom Banke i **Naknadnim uvjetom**: zabrana isplate dobiti. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Aneksa pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U protivnom Banka ima pravo zaračunati naknadu u visini 2% od iznosa kredita.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
ŠENKOVEC
40000
KERA-GRANIT d.o.o.

JAMAC-PLATAC:

MLADEN LESJAK

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
021 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu
40000 ČAKOVEC, M.TITA 107 D
Račun broj : HR4024020061100032949 , OIB: HR42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

I

MLADEN LESJAK
PRIBISLAVEC, RADNIČKA 22
OIB 20742360520
(u daljnjem tekstu: Jamci-platci)

Sklopili su u Čakovcu, dana 31.07.2014. (tridesetprvi srpanj
dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5001846220

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021001670 od 31.07.2014. (tridesetprvi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 31.07.2015. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisućepetnaeste)

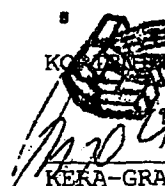
10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,400 % (nulacijelihčetredesetposto) naknade na iznos tranše, obračunate s datumom tranše.

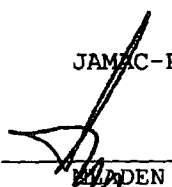
Potpisom na ovom Aneksu i Korisnik kredita i Jamac-platac potvrđuju da su upoznati s Odlukom Banka da predmetni kredit više nije moguće prolongirati.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

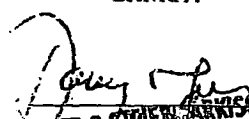
Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

 **KERA-GRANIT**
Korisnik kredita
M. Tita 107/D
ČAKOVEC
Tel: 048/316 162 MB: 3623290
KERA-GRANIT d.o.o.

JAMAC-PLATAC:


MLADEN LESJAK

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK d.d.
RIJEKA
021 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

KERA-GRANIT d.o.o., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, 40000 ČAKOVEC, OIB 42896652731, račun broj HR4024020061100032949, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 30.07.2015. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 3 UGOVORA O KREDITU
BROJ: 5001846220**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.09.2013. godine između Banke i KERA-GRANIT d.o.o., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, OIB 42896652731 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5001846220 na iznos od EUR 66.300,00 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), dana 25.04.2014. godine Aneks br. 1, te dana 31.07.2014. godine Aneks br. 2 istog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA:

Do 30.11.2015.godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 1 (jedna) bjanko akceptirana mjenica Korisnika s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5001846220 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
- 1) LJERKA LESJAK, OIB: 04867125365
- dokaz o deblokadi računa
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja - fiducij i hipoteka na nekretninama

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

hypo 17

[Signature]

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2015. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: **Naknadni uvjeti**).

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s Odlukom Banke broj 29012 od 30.07.2015. godine i postavljenim uvjetima odobrenja ovog Aneksa:

- strategija kreditnog rizika – smanjivanje kreditne izloženosti
- ukoliko predmetni kredit po dospijeću ne bude zatvoren, kredit je potrebno prebaciti u otplatu.

Članak 5.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 6.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i dosadašnjih Aneksa koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 7.

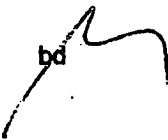
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

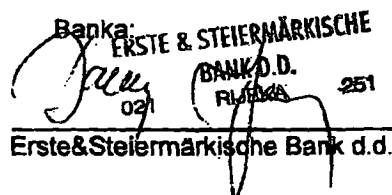
Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


KERA-GRANIT
d.o.o.
HR 912107/D
SENKOVEC
Tel: 040/310-102 MB: 3825260


bd

Banka:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
021
Rijeka
251

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.
40000 ČAKOVEC, M.TITA 107 D
žiro račun broj 2402006-1100032949, OIB 42896652731
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 07.12.2011. (sedmi prosinac dvijetisućjedanaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50016016-5106597717

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2021000522 i Odluke Banke broj 201110062055803 od 06.10.2011. (šesti listopad dvijetisućjedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=1.450.000,00 kuna (jedanmilijunčetristopedesettisućakuna).

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva iz sredstava HBOR-a

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 07.12.2011. (sedmi prosinac dvijetisućjedanaeste) godine, zaključno s 31.12.2011. (tridesetprvi prosinac dvijetisućjedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.12.2011. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisućjedanaeste), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRAĆANJA:

60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 31.01.2013. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisućetrinaeste).

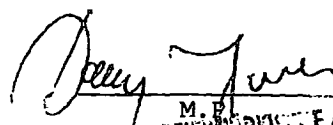
Iznos rate =24.166,67 kuna (dvadesetčetiritisućstošezdesetšestkuna i šezdesetsedamlipa).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

KORISNIK KREDITA:
KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 107/D
ČAKOVEC
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251

8. KAMATA:

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 6,000 % (šestposto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate, odnosno kamatu utvrđenu programom iz članka 3.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeca svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijelihsamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,250 % (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:


- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih

KORISNIK KREDITA:
KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Tita 467/D
SENKOVEC
71000 110 00 85220
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:


M. P. JURIĆ
PRVOSTAVNIŠTE
BANK D.D.
FBIJKA 251

obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvoj te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvoj zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Programa HBOR-a iz članka 3. ovog Ugovora te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

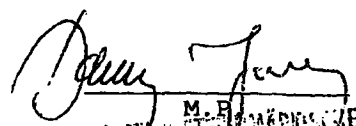
Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 115/02 od 08.03.2002.

**KERA-GRANIT**
KORISNIK KREDITA:
M. Tila 107/10
SENKOVEC
IBAN: HR9431010210000000000000
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:


M. B. SENKOVEC
BANK D.D.
ZAGREB

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 115/02 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 163/02 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 425/01 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Ugovorne strane su suglasne da sastavni dio ovog Ugovora čine Prilog 1 Ugovoru o kreditu br. 5106597717 i Prilog 2 MSP Ugovoru o kreditu br. 5106597717.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

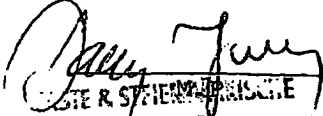
- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti

KORISNIK KREDITA
KERA-GRANIT
d.o.o.
M. Jila 167/D
SENKOVCI
5106597717
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
F. JILA 221

Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

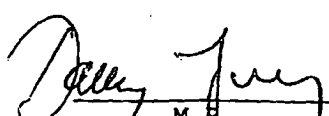
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:
KERA-GRANIT
d.o.o.
M. TRB 107/D
SENKOVEC
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

M. B.
POSLOVNA STANOVIŠTA
BANKE D.D.
BEOGRAD 401



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 26.04.2017. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303577, ŠENKOVEC

Broj ZK uložka: 2371

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10827/2016
Aktivne plombe: Z-3526/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/1/4/3/1	LIVADA GLOBETKA		1046		
		UKUPNO:		1046		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PACEM D.O.O., OIB: 75677127500, ULICA KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 2, 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 27.08.2002.g. Z-4669/02. Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 11.02.2002. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 68.640,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB	68.640,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 26.04.2017. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 6361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10827/2016
Aktivne plombe: Z-3526/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	228/1/2/A/ 1/332/33/1 /4/1	LIVADA GLOBETKA		291		
		UKUPNO:		291		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PACEM D.O.O., OIB: 75677127500, ULICA KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 2, 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 27.08.2002. Z-4669/02. Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 11.02.2002. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 20.830,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., ZAGREB	20.830,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 26.04.2017. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 9 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7700/2016
Aktivne plombe: Z-3526/2017 (E-39)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

"NOVI PASSAGE"

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	222/2/3	POSLOVNA ZGRADA, DVOR		207		
		UKUPNO:		207		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39. Suvlasnički dio: 14/207 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
1. Poslovni prostor br. 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora, površine 179,04 m2.		
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 39 (14/207)			
1.1	Primljeno: 03.12.2001. Z-5554/2001.		
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01. od 14.11.2001. zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena "KERA-GRANIT" d.o.o. Pribislavec obavljen radi osiguranja tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2017.

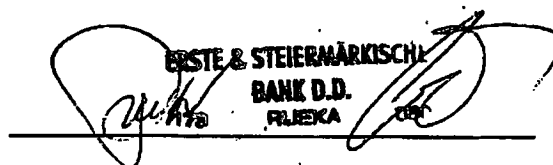
IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 13.04.2017.g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni sljedbenik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 13.04.2017. ima tražbinu prema društvu **PACEM D.O.O.** OIB: 75677127500, Ulica kardinala Franje Kuharića 2, Lûdbreg (pravni slijednik društva KERA-GRANIT d.o.o., OIB: 42896652731 koje je temeljem Ugovora o pripajanju od 14.10.2016. godine pripojeno društvu PACEM d.o.o.) temeljem:

Ugovor o kratkoročnom kreditu: 5001846220			
	Glavnica	65.917,17 EUR	493.390,02 HRK
	Redovna kamata	879,47 EUR	6.582,83 HRK
	Zatezna kamata	8.952,99 EUR	67.013,13 HRK
	UKUPNO	75.749,63 EUR	566.985,98 HRK

Ugovor o dugoročnom kreditu: 5106597717			
	Glavnica		652.499,89 HRK
	Redovna kamata		39.363,84 HRK
	Zatezna kamata		31.961,08 HRK
	UKUPNO		723.824,81 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA